

广西壮族自治区崇左市江州区 2024 年度 国有资产综合报告

2024 年以来，江州区始终围绕“规范国资经营管理，构建国资创新平台”既定目标，按照“摸家底，抓改革，促发展”的工作思路，真抓实干，在国有资产管理方面做了大量的工作，取得了一定的成绩。现将江州区 2024 年度国有资产管理情况报告如下：

一、国有资产总体情况

（一）行政事业性国有资产

截至 2024 年 12 月 31 日，江州区行政事业性国有资产总额 237366.96 万元，较上年下降 0.97%。其中，行政单位国有资产 151412.34 万元，事业单位国有资产 85954.62 万元；负债总额 76863.87 万元，较上年增长 32.52%；净资产 160503.10 万元，较上年下降 11.66%。

江州区行政事业单位自用固定资产 66028.27 万元，出租出借资产 76.21 万元（均为历年固定资产出租），对外投资总额 3 万元（为群力林场历年长期股权投资）。

江州区行政事业单位土地账面面积 13.47 万平方米，房屋账面面积 47.52 万平方米，在建工程 70568.77 万元，车辆账面数量 238 辆，在用 231 辆，待处置 7 辆。

2024 年度江州区行政事业单位出租出借资产收益 12.53 万元，均为固定资产出租收益。对外投资收益 0.13 万元，为长期股权投资收益。资产处置收益 0.63 万元，均为本期处置资产收益。

（二）企业国有资产

江州区现存国有企业 37 家，涉及的主管部门主要是江州区人民政府、财政局、宣传部、发改局、工信局、水利局、林业局、服务业和商务局、经开区。

截至 2024 年 12 月 31 日，江州区本级国有企业资产总额 756886 万元，同比增长 18.81%；负债总额 557527 万元，同比增长 25.98%；所有者权益总额 199358 万元，同比增长 2.49%。营业总收入 13758 万元，营业总成本 21213 万元，营业利润-3425 万元，利润总额 1662 万元。年末从业人员人数 1715 人，本年平均从业人员人数 1229 人。

（三）国有自然资源资产

截至 2024 年 12 月 31 日，江州区土地面积 291786.3 公顷。其中，耕地面积 100760.73 公顷，种植园用地面积 14227.17 公顷，林地 144976.53 公顷，草地 5097.07 公顷，湿地 62.5 公顷，城镇村及工矿用地 10742.39 公顷，交通运输用地 2524.63 公顷，水工建筑用地 108.82 公顷，水域 7874.41 公顷，其他土地 5412.05 公顷。

江州区已发现矿产 19 种，其中能源矿产 1 种，金属矿产 8 种，非金属矿产 10 种。目前已发现矿产地 66 处，其中大型矿床 10 处，中型矿床 6 处，小型矿床 50 处。

二、国有资产管理工作情况

（一）行政事业性国有资产。以“规范管理、优化配置、提质增效”为主线，加强和规范行政事业单位国有资产管理，提高财政资金使用效益，保证单位国有资产的安全完整，进一步提高

资产管理水平。一是完善制度体系，规范行政事业性国有资产管理。先后出台了《崇左市江州区行政事业单位日常办公设施配置标准》《崇左市江州区行政事业单位国有资产处置管理办法》等基础性管理制度，不断建立健全江州区行政事业性国有资产管理体制。通过使用预算管理一体化系统，细化资产配置、使用、处置等操作环节，进一步提高资产管理水平。二是进一步细化举措，夯实资产管理基础。开展数据治理，完善资产数据信息，对单位资产做到“应登尽登”；开展“三资”清查盘活，全面摸清行政事业单位资产底数。严格贯彻落实江州区委、区政府“过紧日子”要求，把好资产配置入口关，切实压减资本性支出。三是优化管理方式，提升资产使用效益。积极探索实施公物仓管理，切实实用好用活存量资产，减少重复购置，节约财政资金。强化资产收益监管，落实“收支两条线”管理。

（二）企业国有资产。贯彻落实习近平总书记关于国有企业改革发展和党的建设的重要论述，牢牢把握国有企业改革发展的正确方向，充分发挥党组织的领导核心作用，旗帜鲜明讲政治，用党旗把握企业发展方向。一是从制度层面完善企业治理体系。今年以来共出台了监管企业《董事会管理暂行办法》《“三重一大”决策制度实施办法》《企业合规管理办法》《企业投资管理办法和投资负面清单》等一系列相关文件，通过制度文件推动江州区国有企业现代公司治理和市场化经营机制制度化长效化。二是深化企业负责人薪酬制度改革及经营业绩考核。切实履行出资人职责，建立健全有效的激励约束机制。研究制定了《企业负责人薪酬管理暂行办法》《工资总额管理办法》《企业负责人经营

业绩考核办法》等，紧扣企业战略目标，建立“业绩与薪酬强挂钩”机制，以精准考核指标为导向，突出利润、营收等硬指标。同时强化考核结果应用，让薪酬合理拉开差距，激发企业高质量发展动能。三是有序压降融资平台数量和债务规模。2024年江州区完成压降3家融资平台公司，分别为大州公司、江农公司、崇善公司。根据市场化转型方案，3家平台公司分别做出了市场化转型分析说明，下一步各公司将进一步完善市场化论证。四是科学界定权责边界，构建国资监管格局。持续深化国资监管职能转变，加强出资人监督和各类监督贯通协同，切实提升监管效能。经批准成立了崇左市江州区国有资本发展中心，增强国资队伍力量。

（三）国有自然资源资产。积极践行习近平生态文明思想，全力发挥国有自然资源资产的保障作用，稳步扎实地推进国有自然资源资产的管理与利用工作。一是科学建立国土空间规划体系。国土空间规划方面，江州区已完成耕地后备资源等潜力调查初步成果；村庄规划编制方面，2024年江州区共编制5个村庄规划并全部通过专家评审，为服务乡村振兴、加快乡村居民点布局，统筹基础设施和项目用地布局提供了规划支撑。二是全面推进耕地保护和生态修复。2024年耕地流入4.6万亩，流出1.97万亩，完成耕地进出平衡。耕地保有量面积151.8887万亩，超额完成0.1690万亩。永久基本农田实有耕地面积137.8379万亩，超额完成0.6745万亩。全面落实使用“田长巡”APP巡田工作，江州区共8个乡镇、3个街道办，118个村，已形成巡田管理全覆盖。三是建立健全土地资源和矿产资源常态化执法监督机制，打击非法用地行为。2024年发现和制止土地违法行为123起，矿

产资源违法行为 7 起，立案 29 宗，结案 29 宗，罚款 1485.26 万元。加强矿山地质环境保护与恢复治理和土地复垦监督检查。至 2024 年共有 16 家矿山企业签订《矿山地质环境治理恢复基金使用监管协议》，缴存矿山地质环境治理恢复基金 2665.83 万元；17 家生产矿山企业已签订土地复垦保证金监管协议，其中 15 家已按协议缴存土地复垦费 2464.25 万元。已完成 91 个历史遗留矿山图斑公示工作，按照“自然修复为主、工程修复为辅”的原则，制定“一矿一策”的修复方案，已完成整改面积 70.17 公顷。

三、下一步工作计划

（一）夯实资产管理基础，推动行政事业资产提质增效。压实各单位资产管理责任，持续加强“财政部门—主管部门—行政事业单位”三级管理体系建设。牢固树立“过紧日子”的理念，规范行政事业性国有资产配置处置、出租出借行为，确保资产配置合规、使用高效、账实相符。充分利用预算一体化等平台，加大存量资产调配和闲置资产盘活力度，推动资产调剂使用和共享共用，最大限度地提高资产使用效率。

（二）完善国资监管体系，防范化解国有企业各类风险。持续推进以管资本为主的国资监管职能转变，加强国资监管重大问题研究，完善国资监管制度。认真贯彻落实改革深化提升行动工作要求，高质量完成国企改革深化提升行动。规范举债行为，用活用足相关政策，推动企业加强与金融机构沟通合作，稳妥化解到期债务，推动国有企业市场化转型，牢牢守住不发生系统性风险的安全底线。

（三）压实自然资源监管责任，维护自然资源资产权益。突

出规划在土地利用中的统筹引领作用，完善规划实施配套管理制度，推动规划信息化管理能力升级。全面落实耕地保护制度，牢牢守住耕地保护红线。规范矿产资源开发利用，加强对现有采矿权的全过程监督管理，对涉矿重点工程项目开展实时动态监测。强化自然资源领域日常巡查与执法检查，严格落实“月报”与“专报”工作机制，严肃整治违法违规用地、用矿行为。